



VEDLEGG TIL SØKNADSSKJEMA OM KOMMUNAL BOLIG:

1. Målgruppe og kriterier

Ved leie av kommunal bolig gjelder følgende grunnkrav i Kongsvinger kommune:

- Være fylt 18 år
- Ha lovlig opphold i Norge
- Ha fast adresse eller ha vært bosatt/hatt opphold i Kongsvinger de siste 2 årene (foreslått endring fra 6 mnd forslås i politisk sak)
- Være i en slik situasjon at søker selv ikke kan ivareta sine interesser i det private boligmarkedet

I tillegg skal man ved leie av spesielt tilrettelagte kommunale boliger:

- Ha nedsatt funksjonsevne (fysisk, psykisk, sosialt)
- Ha behov for vedvarende helse- og omsorgstjenester av et visst omfang

Ved behov for forlengelse/ bytte av kommunal bolig gjelder følgende kriterier:

- Leiligheten er uegnet på grunn av helsemessige årsaker
- Ved forandringer i husstandens størrelse
- Leiligheten er uegnet på grunn av andre tungtveiende sosiale forhold

Dersom du skylder husleie for tidligere kommunal leilighet eller lån i kommunen som er misligholdt, kan det stilles krav om at du har inngått en nedbetalingsavtale før søknaden behandles.

2. Søknadsprosessen

Søknader behandles fortløpende og vil bli undergitt en faglig vurdering i henhold til "Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Kongsvinger kommune". Du vil bli kontaktet av Forvaltningsteamet ved behov for ytterligere vurderingssamtale. Søkere vil innen 2 uker motta foreløpig svar med angivelse av beregnet behandlingstid.

Søknaden kan få tre ulike utfall:

Du vil kunne få a) skriftlig vedtak om tildeling, b) opptak på venteliste eller c) avslag. Venteliste vil bli gjennomgått hver gang en bolig blir ledig. Eget vedtak blir sendt ut ved tildeling av bolig fra ventelisten. Hver søker får kun ett tilbud om bolig og dersom du takker nei, vil du ikke få et nytt tilbud. Hvis kommunen avslår søknaden, kan du klage på vedtaket innen 4 uker. Klageinstans er kommunal klagenemd.

3. Lover og retningslinjer

- Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Kongsvinger kommune
- Husleieloven/ Forvaltningsloven
- Helse- og omsorgstjenesteloven

4. Boligforvaltning

Det er Kongsvinger boligstiftelse som forvalter, drifter og leier ut kommunale boliger. De er ansvarlig for befaringer, utarbeidelse av husleiekontrakter, vedlikeholdsarbeid og lignende tilknyttet de kommunale boligene. Leieperioden ved de kommunale boligene kan ha en varighet på inntil 3 år.

Ved behov for ytterligere informasjon om de kommunale boligene ta kontakt med Forvaltningsteamet i Service- og strategienheten i Kongsvinger kommune på tlf:62 80 84 12.