



Kongsvinger Kommune
www.kongsvinger.kommune.no

BETALINGSREGULATIV 2018

KONGSVINGER KOMMUNE



Vedtatt i sak KS-141/17

Betalingsregulativet trer i kraft 01.01.2018 og erstatter tidligere gjeldende regulativer. Satser fastsatt av staten vil bli oppdatert i regulativet ved endringer.

INNHALDSFORTEGNELSE

GEBYRER TJENESTEOMRÅDE OPPVEKST:.....	4
Betaling for opphold i barnehage.....	4
Tilskuddssatser private barnehager.....	5
Betaling for opphold i skolefritidsordning.....	5
GEBYRER TJENESTEOMRÅDE HELSE:.....	6
Gebyr på salg og skjenking av alkohol.....	6
Betaling for vaksinasjon.....	6
Egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon.....	6
Egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester i institusjon mv.....	7
Husleie bofellesskap, bo og servicesenter.....	8
Mat Holt HDO, Hov bofellesskap og Heberheimen.....	8
Abonnementspris dagsenterdrift.....	8
Middag til hjemmeboende.....	8
Trygghetsalarmer.....	9
GEBYRER TJENESTEOMRÅDE ADMINISTRASJON:.....	9
Innfordring og innfordringsomkostninger.....	9
GEBYRER TJENESTEOMRÅDE SAMFUNN:.....	10
Vask av tøy til hjemmeboende.....	10
Miljøfyrtårnsertifisering for næringsdrivende – gebyr for sertifisering.....	10
Semesteravgift for elever scene U/kulturskolen.....	10
Kongsvinger bibliotek.....	11
Billett og leiepriser for Rådhussteateret.....	11
Gjemselund og Skansesletta – leiesatser.....	12
Utleie av gymsaler.....	12
Kongsbadet.....	13
Kart- og oppmålingsarbeider.....	14
Gebyrer etter matrikkelloven.....	14
Eiendomsinformasjon.....	18
Prisliste kopiering og andre tjenester ved teknisk forvaltningsenhet.....	18
Gebyr etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven.....	20
Plansaker og konsekvensutredninger.....	25
Gebyr for landbruksforvaltning.....	29
Frikjøp av parkeringsplasser.....	29
Parkeringsavgifter.....	29
Eiendomsskatt.....	29
Brann og feietjenester.....	30
Renovasjonsgebyr.....	34
Gebyr vann, avløp og septik.....	35

GEBYRER TJENESTEOMRÅDE OPPVEKST:

Betaling for opphold i barnehage

Kongsvinger kommune følger forskrift om foreldrebetaling i barnehager. Det er fastsatt en maksimalgrense for foreldrebetalingen i Stortingets årlige budsjettvedtak.

Makspris for barnehageplass i 2018 er fastsatt til kr. 2 910 pr. mnd.

Ved flere barn i barnehage gis søskenmoderasjon med 30 % for barn 2 og 50 % fra og med barn 3. Barnefamilier med lav betalingssevne, kan etter søknad gis reduksjon eller fritak for foreldrebetaling.

Alle barn vil få tilbud om matsservering i barnehagen. Ordningen er frivillig, slik at de som ikke ønsker å benytte seg av tilbudet, kan reservere seg mot dette. Matsservering faktureres som et tillegg til maksimalprisen for opphold i barnehagen. Betalingen reduseres prosentvis dersom barnet ikke har hel plass.

Juli måned er betalingsfri

Sats for matsservering er satt til kr. 320,00 pr. mnd.

	2017	2018
100 % plass (Inntil 50 timer pr uke)		
1. barn	2 730,00	2 910,00
2. barn	1 910,00	2 040,00
3. barn	1 365,00	1 455,00
80 % plass (Inntil 40 timer pr uke)		
1. barn (90 % av makspris)	2 455,00	2 620,00
2. barn	1 720,00	1 835,00
3. barn	1 230,00	1 310,00
70 % plass (Inntil 35 timer pr uke)		
1. barn (80 % av makspris)	2 185,00	2 330,00
2. barn	1 530,00	1 630,00
3. barn	1 095,00	1 165,00
60 % plass (Inntil 30 timer pr uke)		
1. barn (70 % av makspris)	1 910,00	2 035,00
2. barn	1 335,00	1 425,00
3. barn	955,00	1 020,00
50 % plass (Inntil 25 timer pr uke)		
1. barn (60 % av makspris)	1 640,00	1 745,00
2. barn	1 150,00	1 220,00
3. barn	820,00	875,00
40 % plass (Inntil 20 timer pr uke)		
1. barn (50 % av makspris)	1 365,00	1 455,00
2. barn	955,00	1 020,00
3. barn	685,00	730,00
Enkeltdager (10 timer pr dag)		
1. barn	230,00	235,00
2. barn	170,00	175,00
3. barn	130,00	135,00

Tilskuddssatser private barnehager

Kommunen skal gi driftstilskudd som skal beregnes ut fra kommunens to år gamle regnskapstall, dvs at for 2018 er satsene basert på regnskap for 2016. De nasjonale satsene for kapitaltilskudd er fastsatt av Kunnskapsdepartementet.

	2017	2018
Driftstilskudd pr heltidsplass små barn 0-2 år	204 869,00	213 238,00
Driftstilskudd pr heltidsplass store barn 3-6 år	100 398,00	102 755,00
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2008/2009	8 600,00	9 200,00
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2009-2011/2010-2012	14 400,00	15 700,00
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2012-2014/2013-2015	16 800,00	18 500,00
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2015-2017/2016-2018	20 900,00	22 500,00

I beregningen som ligger til grunn for driftstilskuddssatsene, er det brukt makspris for foreldrebetaling, kr 2910 og deflator i forslaget til statsbudsjett 2018. Satsene for driftstilskudd vil bli omgjort dersom endelig vedtatt makspris og/eller deflator avviker fra forslaget.

Betaling for opphold i skolefritidsordning

Gjennom skolefritidsordning gir kommunen et tilbud til elever om opphold før og etter skoletid for elever fra 1. til 4. klasse.

Søskenermoderasjon forutsetter at ett barn betaler for hel plass.

Dersom søsken nr 2 (og evt. flere søsken) har hel plass, er prisen 70 % av hel plass

Dersom søsken nr 2 (og evt. flere søsken) har halv plass, er prisen 50 % av hel plass

Tilfeldig plass (kjøp av enkeltdager) gir ikke grunnlag for moderasjon.

Halv plass defineres som mindre enn 12 timer pr uke. 12 timer eller mer pr uke utgjør hel plass.

Ved økning i timetallet i skolen for småskoletrinnet, endres antall oppholdstimer i SFO for halv plass tilsvarende.

Juli måned er betalingsfri.

SFO	2017	2018
Hel plass pr mnd	2 655,00	2720,00
Halv plass pr mnd (mindre enn 12 t/uke)	1 895,00	1945,00
Enkeltdager, pris pr. dag	340,00	345,00
Tilleggsgebyr ved henting etter stengetid, kroner pr. påbegynt halvtime	295,00	300,00
Tilleggsgebyr for barn med halv plass som overstiger opphold på 12 t/uke, kroner pr. påbegynt halvtime	295,00	300,00

Satsene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % med avrunding til nærmeste 5-kr.

GEBYRER TJENESTEOMRÅDE HELSE:

Gebyr på salg og skjenking av alkohol

Avgiftene på området fastsettes i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. av 8. juni 2005. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende i kommunens betalingsregulativ.

Det innhentes/avleveres omsetningsoppgave fra salgs- og skjenkesteder en gang pr. år som danner grunnlag for gebyrberegning.

	2017	2018
Ambulerende skjenkeavgift (pr gang)	350,00	360,00
Gebyr for salgsbevilling av alkoholholdig drikke gruppe 1 (pr liter)	0,20	0,21
Gebyr for skjenkebevilling av alkoholholdig drikke gruppe 1 (pr liter)	0,45	0,47
Gebyr for skjenkebevilling av gruppe 2 (pr liter)	1,20	1,24
Gebyr for skjenkebevilling av gruppe 3 (pr. liter)	3,95	4,09
Avleggelse av kunnskapsprøve etter serveringsloven	400,00	400,00
Avleggelse av kunnskapsprøve etter alkoholloven	400,00	400,00

Bevillingsgebyr : - minimum kr 1 630 pr. år for salg
 - minimum kr 5 100 for skjenking.

Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

Betaling for vaksinasjon

I forbindelse med vaksinasjon ved utenlandsopphold og andre typer vaksiner, som ikke er inkludert i det nasjonale vaksineprogrammet, betales et gebyr pr konsultasjon. Pris på vaksine kommer i tillegg og varierer ut fra kostnad.

	2017	2018
Konsultasjon voksen	135,00	140,00
Konsultasjon student og barn over 6 år	75,00	75,00
Resept	65,00	65,00

Satsene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % med avrunding til nærmeste 5-kr.

Egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon

Kongsvinger kommune følger "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester" gitt i medhold av helse- og omsorgstjenesteloven.

Kommunen kan selv fastsette regler for betaling av egenandel og betalingssetser for praktisk bistand og opplæring etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr.6 bokstav b, herunder for brukerstyrt personlig assistanse, som ikke er helsetjenester.

Det er ikke anledning til å kreve egenandel for helsetjenester i hjemmet, avlastningstiltak, støttekontakt eller omsorgslønn.

For husstander med inntekt inntil 2G er det maksimalt anledning til å kreve egenandel inntil kr. 200 pr. mnd. Til grunn for fastsetting av utgiftstaket legges G pr. 1. januar i det aktuelle året.

Kongsvinger kommune har en abonnementsordning for tjenesten der betalingssatsene er inntektsgradert. Betalingen beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag.

1G utgjør pr. 1. mai 2017 kr 93 634.

	Fra kroner	Til kroner	Abonnementspris	
			2017	2018
Inntil 2 G	0	185 152	200,00	205,00
2G – 3G	185 152	277 728	840,00	865,00
3G – 4G	277 728	370 304	1390,00	1425,00
Over 4G	370 304		2830,00	2905,00
Timepris			295,00	303,00

Satsene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 %, mens timepris er justert med generell lønnsøkning på 2,7 %. Alle satser er avrundet til nærmeste 5-kr, med unntak av timesprissats.

Egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester i institusjon mv.

Kongsvinger kommune følger gjeldende forskrift fastsatt av Stortinget som omfatter både langtidsopphold og korttidsopphold. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende i kommunens betalingsregulativ. Egenandelen skal ikke overstige reelle oppholdsutgifter for pasientene (nettoutgift pr sykehjem/antall plasser).

Kommunen gir fradrag i betaling for institusjonsplass for å kunne dekke boutgifter (husleie, strøm, kommunale avgifter, forsikring) i egen bolig ved tildeling av fast plass i sykehjem. Dersom beboer har hjemmeboende ektefelle halveres beløpene.

Alle fradrag det søkes om må dokumenteres.

	2017	2018
Leilighet/enebolig	Maks 1 500 pr. mnd. i 3 mnd.	Maks 1 500 pr. mnd. i 3 mnd

For korttidsopphold på institusjon gjelder følgende maksimalsatser for egenbetaling:

	2017	2018
Korttidsopphold i institusjon pr døgn	155,00	160,00
Dag eller nattopphold i institusjon	80,00	80,00

- Det betales ikke egenandel for opphold som primært ytes for å avlaste pårørende i deres omsorgsoppgaver
- Det betales ikke egenandel for døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold for øyeblikkelig hjelp

Husleie bofellesskap, bo og servicesenter

	2017	2018
Husleie Heberheimen bofellesskap, leilighet 17 kvm	2 555,00	2 625,00
Husleie Heberheimen bofellesskap, leilighet 28 kvm	3 845,00	3 940,00
Husleie Hov bofellesskap leilighet ca. 22 m ²	4 175,00	4 285,00
Husleie Hov bofellesskap, leilighet ca. 31 m ²	4 715,00	4 840,00
Husleie Hov bofellesskap, leilighet ca. 38,9 m ²	5 580,00	5 725,00

Satsene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % med avrundning til nærmeste 5-kr. Husleiene er fastsatt til gjengs leie med virkning fra 01.01.12

Mat Holt HDO, Hov bofellesskap og Heberheimen

	2017	2018
Måltids-"pakke" bestående av frokost, middag og kveldsmat	2 870,00	2 930,00

Abonnementspris dagsenterdrift

Det er etablert en abonnementsordning vedrørende betaling for opphold, mat og skys ved dagsenter. Kostnader knyttet til tiltak som turer og arrangement utover dette, betaler brukerne selv.

Det skal betales en fast pris pr besøk. Prisene er de samme for Langeland, Holt og Roverud.

	2017	2018
Abonnement 1: Frokost, middag og transport	250,00	320,00
Abonnement 2: Frokost, middag	150,00	200,00
Abonnement 3: Kaffe	70,00	100,00

Middag til hjemmeboende

Hjemmeboende i Kongsvinger kommune har tilbud om å få tilkjørt ferdige middags-porsjoner. Det faktureres ikke for transport. Prisen for middag er beregnet ut fra selvkost.

	2017	2018
Middag alle dager + dessert røde dager pr porsjon (str. 7,5 mj)	55,00	60,00
Middag alle dager + dessert røde dager pr porsjon (str. 9 mj)	75,00	75,00
Middag alle dager ekstra stor porsjon + dessert røde dager pr porsjon (str. 10,5 mj)	85,00	85,00

Trygghetsalarmer

	2017	2018
Alternativ 1 Abonnement - Digital trygghetsalarm Montering/ nedmontering av nøkkelboks Montering røyksensor(er) Pris pr mnd *		439,00
Alternativ 2 Abonnement- Digital trygghetsalarm. Montering/ nedmontering av nøkkelboks Montering røyksensor(er) Mobil trygghetsalarm med sporing (GPS) Pris pr mnd *		548,00
Alarmen er tilknyttet Trygghetsentralen som er bemannet med helsepersonell hele døgnet året rundt. Ved behov vil hjemmetjenesten foreta et hjembesøk/utrykning. Montering/demontering og oppkobling/nedkobling av utstyr er inkludert i prisene. Se kontrakt for øvrige avtalevilkår.		

* Alle priser tillegges 25 % merverdiavgift. Faktureres etterskuddsvis pr. mnd.

GEBYRER TJENESTEOMRÅDE ADMINISTRASJON:

Innfordring og innfordringsomkostninger

På vegne av Kongsvinger kommune vil Kreditorforeningen Øst SA ha ansvaret for oppfølging av ubetalte krav (ekstern inkasso). Omkostninger kan bli belastet i henhold til inkassoloven § 17 med satser gitt av Finansdepartementet.

Ved for sen betaling vil forsinkelsesrente påløpe i henhold til forsinkelsesrenteloven §§ 2 og 3.

GEBYRER TJENESTEOMRÅDE SAMFUNN:

Vask av tøy til hjemmeboende

Tøyet vaskes ved kommunalt vaskeri. Brukeren blir ikke fakturert for frakt av tøyet.

	2017	2018
Pr kilo	35,00	35,00

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 5-kr.

Miljøfyrtårnsertifisering for næringsdrivende – gebyr for sertifisering

Kongsvinger kommune utsteder sertifikat for å miljøfyrtårnsertifisere bedrifter i kommunen. Kommunen tar et engangsbeløp for dette arbeidet. Bedriftene har ansvaret for alle utgifter og arbeid frem til selve sertifiseringen.

	2017	2018
Gebyr for sertifisering	3 200,00	3 285,00

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 5-kr.

Semesteravgift for elever scene U/kulturskolen

	2017	2018
Musikkbarnehage/samspillgruppe/band/juniortambur	1 100,00	1.125,00
Instrumental, vokalundervisning, semesterkurs (50 t)	1 500,00	1 550,00
Kor	900,00	925,00
Work-shops (kurs over to helger)	350,00	400,00
Instrumentleie to semestre	400,00	400,00
Stor sal arrangement (6 timer)	1 500,00	1 500,00
Kafe, arrangement (6 timer)	750,00	750,00
Små øvingsrom pr. time	150,00	150,00
Stor sal øving pr. time	300,00	300,00

For korte kurs/workshops settes deltakeravgiften ut fra kurskostnaden, men med minimumssats settes deltakeravgift ut fra kurskostnaden.

Undervisningen i Kulturskolen er delt med to semestre pr år (vår og høst.) og følger skoleåret.

Kongsvinger bibliotek

	2017	2018
Erstatning bøker voksne *	550,00	550,00
Erstatning bøker barn	280,00	280,00
Erstatning tidsskrifter	70,00	70,00
Erstatning lydbøker, filmer, språkkurs, pc spill (avhengig av kostnad)	230,00-460,00	230,00-460,00
Erstatning for CD	220,00	220,00
Gebyr for 1. gangs varsel	70,00	70,00
Gebyr for 2. gangs varsel	150,00	150,00
Erstatning for tapt lånekort	50,00	50,00
Leie av møtelokale	400,00	400,00
Leie av hoved sal arrangementer **	1 500,00	1 500,00
Leie av hoved sal arrangementer, søndag	2 000,00	2 000,00
Kopiering med bekreftelse pr. kopi	6,00	6,00

* Spesielt verdifullt materiale eller deler av verk vurderes spesielt av teamleder bibliotek.

** For leie over lengre sammenhengende perioder avtales leiepris.

Billett og leiepriser for Rådhuseteateret

	2017	2018
Billettpris barn, ordinær**	70,00	75,00
Billettpris barn, forhøyet */**	80,00	85,00
Billettpris voksen, ordinær**	95,00	105,00
Billettpris voksen, forhøyet */**	100,00-115,00	110,00-125,00
Billettpris honnør/student/kulturkort**	80,00	90,00
Billettpris honnør/student/kulturkort, forhøyet**	85,00-100,00	95,00-110,00
Husleie lag og foreninger mandag-torsdag - grunnleie	6 000,00	6 500,00
Tillegg pr solgte billett	15,00	15,00
Husleie lag og foreninger fredag-søndag - grunnleie	8 500,00	9 000,00
Pr solgte billett	15,00	15,00
Kommersiell utleie mandag-torsdag - grunnleie	14 000,00	15 000,00
Tillegg pr. solgte billett	15,00	15,00
Kommersiell utleie fredag-søndag - grunnleie	20 000,00	21 000,00
Tillegg pr. solgte billett	15,00	15,00
Dagleie 0900-1530, pr. time	1 250,00 (Min. 5 000,00)	1 500,00 (Min. 6 000,00)
Lydanlegg	3 000,00	3 000,00
Bevegelig lys pr. hode	600,00	650,00
Trådløs mic/ pr. stk	90,00	100,00
Lite lysanlegg	1 500,00	1 750,00
Sceneplattinger/stk	50,00	50,00 (min 1 000,00)
Tekniker mandag – torsdag, pr time	400,00	450,00
Tekniker fredag – søndag, pr time	700,00	750,00

*Kinosjefen kan justere pris ut fra filmleieprosenten, lanseringstiltak og ekstraordinær lengde på filmen og langtidsleie

**Priser er inkl. 10 % mva

Gjemselund og Skansesletta – leiesatser

	2017	2018
Gjemselund stadion		
Gjemselund – bane 1, leiesats pr. time	1 200,00	1 200,00
Gjemselund - bane 1, aldersbestemte lag fra Kongsvinger, leiesats pr. time	600,00	600,00
Gjemselund – bane 2	250,00	250,00
Gjemselund – bane 2 og baner på Skansesletta for ikke aldersbestemte lag, leiesats pr. time		
Lokaler i 2 og 3 etg. i tribuneanlegg på Gjemselund kl. 0800-1600 – leiesats pr. time (eks renhold)	300,00	300,00
Lokaler i 2 og 3 etg i tribuneanlegg på Gjemselund – leiesats pr. dag (eks. renhold)	550,00	550,00
Skansesletta friidrettsanlegg		
Skansesletta friidrettsanlegg – for ikke aldersbestemte lag, leiesats pr. time	100,00	100,00

Skansesletta, Bane 2, 3 og treningsfelt på Gjemselund stilles gratis til disposisjon for aktiviteter for barn og ungdom under 19 år.

Utleie av gymsaler

	2017	2018
Gymsal, mandag – fredag, pr. time	100,00	100,00
Gymsal, lørdag-søndag, pr. time	150,00	150,00
Gymsal, bevegelig helligdag, leiesats pr. time	200,00	200,00
Idrettshall, Tråstad og Holt, mandag – fredag, pr. time	330,00	330,00
Idrettshall, Tråstad og Holt, lørdag – søndag, pr. time	435,00	435,00
Idrettshall, Tråstad og Holt, bevegelig helligdag, pr. time	350,00	350,00
Idrettshall, Tråstad og Holt hel dag (0800-2200),	3 000,00	3 000,00
Marikollen flerbrukshall, mandag-fredag, pr. time	230,00	230,00
Marikollen flerbrukshall, lørdag-søndag, pr. time	330,00	330,00
Marikollen flerbrukshall, bevegelig helligdag, pr. time	435,00	435,00
Marikollen flerbrukshall hel dag (0800-2200), leiesats	1 750,00	1 750,00
Kongshallen, mandag-fredag, leiesats pr time	1 000,00	1 000,00
Kongshallen, lørdag-søndag, leiesats pr time		
Kongshallen, bevegelig helligdag, leiesats pr time		
Kongshallen, lørdag/søndag/bevegelig helligdag, leiesats pr time	1350,00	1350,00
Kongshallen før kl 10.00 og etter kl 20.00	650,00	650,00
Kongshallen, åpen dag – automat	30,00	30,00
Kongshallen, sosialt rom, halv dag	500,00	500,00
Kongshallen, sosialt rom, hel dag	1 000,00	1 000,00
Kongshallen, styrketreningsrom, leiesats pr time	200,00	200,00
Kongshallen, lille bane, leiesats pr. time	125,00	125,00
Erstatning for tapte nøkler	2 200,00	2 200,00

Idrettshaller og gymsaler stilles gratis til disposisjon for aktiviteter for barn og ungdom under 19 år i skoleåret. Innvilget leie gis i form av synliggjort tilskudd. Utenom skoleåret betales heldags leie.

Kongsbadet

	2017	2018
Generelle priser		
Barn under 6 år	45,00	45,00
Barn 6 -16 år	60,00	60,00
Honnør/Student/Kulturkort	60,00	60,00
Voksen	95,00	95,00
Boblebad	50,00	50,00
Familie priser:		
1 voksen + 1 barn	130,00	130,00
For ekstra barn	40,00	40,00
2 voksne+ 1 barn	210,00	210,00
For ekstra barn	40,00	40,00
Klippekort – 12 klipp:		
Barn 0-6 år	400,00	400,00
Barn 6 - 16 år/ student /kulturkort	550,00	550,00
Honnør	600,00	600,00
Voksen	900,00	900,00
Månedskort		
Månedskort – barn under 6 år	180,00	180,00
Månedskort – barn 6-16 år/student	230,00	230,00
Månedskort honnør	280,00	280,00
Månedskort – voksen	380,00	380,00
Årskort (11 måneders drift)		
Barn under 6 år	1 450,00	1 450,00
Barn 6-16 år/student	2 000,00	2 000,00
Honnør	2 200,00	2 200,00
Voksen	3 000,00	3 000,00
Leie av svømmehallen utenom åpningstider, pr. time		
Ett basseng, ukedag	1 300,00	1 300,00
Ett basseng, lørdag/søndag	1 550,00	1 550,00
Stort basseng og terapibasseng, ukedager	2 100,00	2 100,00
Stort basseng og terapibasseng, lørdag/søndag	2 400,00	2 400,00

Kart- og oppmålingsarbeider

Gebyrer etter matrikkeloven

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Oppretting av matrikkelenhet	2017	2018
A. Oppretting av grunneiendom og festegrunn Areal fra 0 – 500 m ² Areal fra 501 – 2000 m ² Areal fra 2001 m ² (økning pr. påbegynt da.) Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret pr. sak: <ul style="list-style-type: none">• 6 og flere: 10 % reduksjon• For punktfeste som ikke trengs å måles betales halvt gebyr av pkt. 1A.• For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris kr. 52 260• For landbrukseiendommer og grunn til almennyttige formål betales etter medgått tid. Minstepris kr. 19 550	9 730,00 19 990,00 1 860,00	9 870,00 20 270,00 1 890,00
B. Oppretting av grunneiendom og feste- grunn som benyttes til tilleggstomt Areal fra 0 – 250 m ² Areal fra 251 – 500 m ² Areal fra 501 – 1000 m ² Areal fra 1001 m ² - 2000 m ² Areal over 2001 m ² - økning pr påbegynt da.	4 280,00 7 150,00 10 040,00 13 170,00 1 310,00	4 340,00 7 250,00 10 180,00 13 360,00 1 330,00
C. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 0-500 m ² Areal fra 501-2000 m ² Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	9 730,00 19 990,00 1 860,00	9 870,00 20 270,00 1 890,00
D. Oppmåling av uteareal på eierseksjon (Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon) Areal fra 0 – 500 m ² Areal fra 501 – 2000 m ² Areal fra 2001 – økning pr. påbegynt da.	9 730,00 19 990,00 1 860,00	9 870,00 20 270,00 1 890,00

1. Oppretting av matrikkelenhet, forts	2017	2018
E. Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av grunneiendom Volum fra 0 – 2000 m ³ Volum fra 2001 m ³ (økning pr. påbegynt 1000m ³)	 21 060,00 1 120,00	 21 360,00 1 140,00
F. Registrering av jordsameie Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		
G. Oppretting av grunneiendom av tidligere målte festetomter For oppretting av ny grunneiendom, der tomten tidligere var festetomt og var målt i NGO- eller EUREF-kordinater betales for medgått tid etter dagens timepris.		
2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Viser til 1A, 1B, 1D OG 1E. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		
A. Gebyrer for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1 og 2.		
3. Grensejustering	2017	2018
A. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Areal fra 0 – 250 m ² Areal fra 251 – 500 m ²	 4 280,00 7 160,00	 4 340,00 7 260,00
B. Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ Volum fra 0 – 250 m ³ Volum fra 251 – 1000 m ³	 10 720,00 11 400,00	 10 870,00 11 560,00

4. Arealoverføring	2017	2018
<p>A. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</p> <p>Areal fra 0 – 250 m² 4 280,00 4 340,00 Areal fra 251 – 500 m² 7 150,00 7 250,00 Areal fra 501-1000 m² 10 040,00 10 180,00 Areal fra 1001 – 2000 m² 13 170,00 13 360,00 Areal over 2001 m² – økning pr påbegynt da. 1 310,00 1 330,00</p>		
<p>B Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</p> <p>Volum fra 0 – 250 m³ 13 520,00 13 710,00 Volum fra 251 – 500 m³ 17 100,00 17 340,00 Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på: 840,00 850,00</p>		
<p>5. Klarlegging av eksisterende grense der Gresnen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</p>	2017	2018
<p>For inntil 2 punkter 2 850,00 2 890,00 For overskytende grensepunkter, pr. punkt 720,00 730,00</p>		
<p>6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter</p>	2017	2018
<p>For inntil 2 punkter 5 710,00 5 790,00 For overskytende grensepunkter, pr. punkt 2 140,00 2 170,00</p> <p>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.</p>		
<p>7. Matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretningen, f.eks Statens vegvesen</p>	2017	2018
<p>Her betales etter medgått tid etter vedtatte timepriser</p>		
<p>8. Privat grenseavtale</p>	2017	2018
<p>For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde 2 850,00 2 890,00 For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde. 720,00 730,00 Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3. timer)</p>		

9. Timepris	2017	2018
Timepris for arbeider etter matrikkelloven	840,00	850,00
For eksterne rekvirenter tilkommer:		
Grensemerker/stk	100,00	100,00
Trestikk/stk	30,00	30,00
Km-godtgjørelse i henhold til Statens satser		
10. Urimelig gebyr		
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>		
11. Forandringer i grunnlagt for matrikkelføring av saken		
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
12. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
<p>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres settes til 1/3 av gebyrsatsene.</p> <p>Etter ferdig avholdt oppmålingsforretning i marka betales: 60% av totalgebyret</p> <p>Etter ferdig beregnet oppmålingsforretning betales: 80% av totalgebyret</p>		
13. Utstedelse av matrikelbrev	2017	2018
Matrikelbrev inntil 10 sider	180,00	175,00
Matrikelbrev over 10 sider	350,00	350,00
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnads-utviklingen.		

14 Indeksregulering av gebyrene

Regulativet indeksreguleres hvert år etter Kartverkets indekstall for kart- og oppmålingsarbeider, basert på tallet for juni foregående år. Satsene for 2018 er regulert med 1,41 %. Satsene rundes av til nærmeste 10 kr.

15 Betalingsbestemmelser.

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etter at kartforretning er utført men før tinglysing.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg på saker som må tinglyses.

Eiendomsinformasjon

	2017	2018
Eiendomsmeglerpakke	2 315,00	2 375,00
Eiendomsinformasjon	350,00	360,00
Kommunale erklæringer	250,00	255,00
Grunnkart	260,00	265,00
Ledningskart	430,00	440,00
Målebrev	270,00	275,00
Godkjente bygningstegninger	640,00	655,00
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	430,00	440,00
Seksjoneringstillatelse	580,00	595,00
Naboliste	260,00	265,00
Pålegg vedr. pipe eller andre branntekniske installasjoner	320,00	330,00
Regulering	430,00	440,00
Reguleringsbestemmelser med planutsnitt	590,00	605,00
Ortofoto	260,00	265,00
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	320,00	330,00
Adkomstforhold	250,00	255,00
Vannmåler	190,00	195,00
Kommunale avgifter og gebyrer	430,00	440,00
Legalpant	350,00	360,00

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 5-kr.

Prisliste kopiering og andre tjenester ved teknisk forvaltningsenhet

(Alle priser tillegges 25 % merverdiavgift)

KOPIERING FRA KUNDENS ORIGINAL	2017	2018
Format original A4 pr kopi*	11,00	11,00
Format original A3 pr kopi*	21,00	22,00
Format original A2 pr kopi	51,00	52,00
Format original A1 pr kopi	82,00	84,00
Format original A0 pr kopi	103,00	106,00
KOPIERING FRA KOMMUNENS ORIGINAL	2017	2018
Format original A4 pr kopi*	11,00	11,00
Format original A3 pr kopi*	21,00	22,00
Format original A2 pr kopi	72,00	74,00
Format original A1 pr kopi	103,00	106,00
Format original A0 pr kopi	104,00	107,00

**20 % rabatt ved kopiering over 10 stk like kopier*

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 1-kr.

KOPIERING FARVE FRA KUNDENS ORIGINAL	2017	2018
Format original A4	31,00	32,00
Format original A3	42,00	43,00
KOPIERING FARVE FRA KOMMUNENS ORIGINAL	2017	2018
Format original A4	42,00	43,00
Format original A3	51,00	52,00
KOPIERING/UTPLOTT KART	2017	2018
Format A4 kart analoge	51,00	52,00
Format A3 kart analoge	72,00	74,00
Format A2 kart analoge	82,00	84,00
Format A1 kart analoge	92,00	94,00
Format A0 kart analoge	103,00	106,00
Format A4 kart utplott	82,00	84,00
Format A3 kart utplott	104,00	107,00
Format A2 kart utplott	205,00	210,00
Format A1 kart utplott	267,00	274,00
Format A0 kart utplott	329,00	338,00
DIGITALE KARTDATA	2017	2018
Digitale kartdata bestilles via Ambita Infoland. Dersom det er ønskelig at kommunen gjør et manuelt uttrekk vil det legges til et administrasjonsgebyr etter medgått tid, med en timespris på 760 kr.		
ANDRE PRISER	2017	2018
Arealoversikter – grunneierlister		
Andre kartarbeider faktureres etter medgått tid	790,00	811,00
Kopi av målebrev	103,00	106,00
Kopi av skylddelingsforretning	154,00	158,00
Generelt		
Det tas ikke betaling for kart som skal følge søknader eller som faller inn under kommunens veiledningsplikt.		

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 1-kr.

Gebyr etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven

Tiltak som krever søknad og tillatelse § 20-3	m ² BRA	2017	2018
a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging			
Nybygg bolig (alt innenfor bolig)		20 900,00	21 530,00
Ved flere boenheter, betales et tilleggsgebyr pr. enhet:			
ren bolig		6 150,00	6 330,00
hybel m/fellesareal		2 350,00	2 420,00
øvrige boenheter, for. kvm.:			
0 - 50		4 450,00	4 580,00
51 -		5 350,00	5 510,00
Boliger m/fellesareal kr 50 pr m ² for fellesarealet. Bygges flere boligbygg på samme eiendom, regnes gebyret pr bygg.			
Tilbygg/påbygg bolig, nybygg/tilbygg/påbygg fritidsbolig			
0 - 20		3 350,00	3 450,00
21 - 50		5 250,00	5 410,00
51 - 70		8 400,00	8 650,00
71 - 100		12 100,00	12 460,00
101 -		16 600,00	17 100,00
Garasje/uthus o.l., Garasje-/carportanlegg (Gebyr beregnes ut i fra totalt BRA ikke pr enkeltgarasje.)			
0 - 50		4 450,00	4 580,00
51 - 70			4 940,00
71 - 100		7 600,00	7 830,00
101 - 200		13 000,00	13 390,00
201 - 400		19 800,00	20 390,00
401 -		28 900,00	29 770,00
Driftsbygninger i landbruket nybygg/tilbygg	1001 -	13 000,00	13 390,00
Kaldtager, frittstående/Enkle industribygg			
0 - 70		4 800,00	4 940,00
71 - 150		7 600,00	7 830,00
151 - 300		12 500,00	12 880,00
301- 800		20 900,00	21 530,00
801 - 1000		28 700,00	29 560,00
1001 - 2000		35 900,00	36 980,00
For BRA> 2000 m ² tillegges for hver 200 m ² :		5 800,00	5 970,00
Forretning/kontorer Hotell/restaurant Off./privat tjenesteyting nybygg, tilbygg			
0 - 100		12 500,00	12 880,00
101 - 300		20 900,00	21 530,00
301 - 500		48 200,00	49 650,00
501 - 1000		63 450,00	65 350,00
1001 - 2000		86 800,00	89 400,00
For BRA> 2000 m ² tillegges for hver 200 m ² :		5 800,00	5 970,00
b) vesentlig endring/repasasjon av tiltak under a. (rehabilitering/ombygging)			
0 - 100		7 500,00	7 730,00
101 - 500		13 400,00	13 800,00
501 -		20 900,00	21 530,00
c) fasadeendring			
Vesentlig		2 220,00	2 290,00
Mindre vesentlig		1 120,00	1 150,00

Tiltak som krever søknad og tillatelse § 20-3	m ² BRA	2017	2018
d) bruksendring* Hytte-/boligformål For de øvrige søknader * For tiltak uten bygningsmessig endring betales 50 % gebyr Ved flere boenheter, betales et tilleggsgebyr pr./boenhet som under pkt. a.		6 000,00 12 100,00	6 180,00 12 460,00
e) riving av tiltak nevnt under a (Maksimalt gebyr for landbruksbygg kr 3 399) 0-70 m ² med høring 71 m ² og over med høring 0-70 m ² uten høring 71 m ² og over uten høring		2 350,00 3 700,00 780,00 1 450,00	2 420,00 3 810,00 800,00 1 490,00
f) bygningstekniske installasjoner Spesielle tekniske installasjoner som varmeanlegg, fyringsanlegg, ventilasjonsanlegg, kuldeanlegg, varmepumper, brannalarmanlegg m.m. Rehabilitering av ovennevnte Søknad om installasjon/rehabilitering av piper, samt tilkobling av boliger til offentlig nett. Installering av heis/løfteplattform Trappeheis.		5 150,00 3 250,00 1 450,00 3 000,00 670,00	5 300,00 3 350,00 1 490,00 3 090,00 690,00
g) oppdeling/sammenføring av bruksenheter Sammenføring Oppdeling (Ved oppdeling til flere boenheter betales et tilleggsgebyr tilsvarende satsene under nybygg bolig.)		2 000,00 2 700,00	2 060,00 2 780,00
h) innhegning høyere enn 1,5 m mot veg		1 350,00	1 390,00
i) skilt over 3,0 m², reklameinnretninger (Pr. søknad med inntil 2 skilt/innretninger) - med høring - uten høring Pr. skilt/innretning utover dette		5 250,00 3 900,00 1 120,00	5 410,00 4 020,00 1 150,00
j) midlertidige bygg		6 600,00	6 800,00
k)/l) vesentlig terrenginngrep/anlegg Kommunaltekniske anlegg, ikke regulerte veganlegg og vesentlige terrenginngrep. Ledningsanlegg for vann og avløp, større parkeringsplasser Vesentlig endring/rep. av mindre konstr. /anlegg, veg/felles avkjørsel, avløpsrenseanlegg		3 900,00 1 450,00	4 020,00 1 490,00
m) behandling av søknad om deling av grunneiendom		2 800,00	2 880,00

Tiltak som krever søknad og tillatelse som kan forestås av tiltakshaver § 20-4	m ² BRA	2017	2018
a) mindre tiltak på bebygd eiendom			
Tilbygg/nybygg	0 - 10	1 670,00	1 720,00
	11 - 30	2 570,00	2 650,00
	31 - 50	4 020,00	4 140,00
	51 - 70	4 800,00	4 940,00
Tiltak som ikke gir økt bruksareal, som innvendige rehabiliteringer eller veranda med takoverbygg.		1 120,00	1 150,00
Anneks er søknadspliktig med ansvarsrett, men gebyrbelastes som søknad u/ansvarsrett.			
Riving av mindre bygg (riving av tilbygg inntil 50 m ² , frittstående inntil 70 m ²)			
- med høring	0 - 70	2 350,00	2 420,00
- uten høring	0 - 70	780,00	800,00
Riving av landbruksbygg	0 - 500	2 280,00	2 350,00
	501-1000	3 580,00	3 690,00
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel		3 350,00	3 450,00
Skilt- og reklameinnretning (Pr. søknad med inntil 2 skilt/innretninger)			
- med høring		2 680,00	2 760,00
- uten høring		1 570,00	1 620,00
Pr. skilt/innretning utover dette		560,00	580,00
Antennesystem		1 340,00	1 380,00
b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	0 - 70	4 020,00	4 140,00
	71 - 200	5 600,00	5 770,00
	201 - 500	7 500,00	7 730,00
	501 - 1000	10 650,00	10 970,00
c) midlertidige bygg (inntil 2 år)		3 700,00	3 810,00

Søknad om ramme-/ igangsetting- og endringstillatelse.	2017	2018
Rammetillatelse: samme gebyr som søknadspliktige tiltak § 20-3		
Igangsettingstillatelse, pr stk	4 460,00	4 590,00
Endring av tillatelse		
• Pr. tillatelse ved endringer som krever ny nabovarsling	4 460,00	4 590,00
• Øvrige	2 350,00	2 420,00
Behandling i henhold til TEK 10	2017	2018
*Avvik	2 350,00	2 420,00

** Hvis det er flere avvik som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % fra og med det andre avviket*

Dispensasjoner § 19*	2017	2018
Enkle dispensasjoner		
• Tilbygg til eksisterende. Deling av tilleggsareal. Deling til uendret bruk.	2 350,00	2 420,00
• Nye bygg på bebygde eiendommer. Deling av bebygde eiendommer til endret bruk.	3 000,00	3 090,00
• Nye tiltak på ubebygde eiendommer og fradeling til slike.	4 600,00	4 740,00
Omfattende dispensasjoner uten høring	7 050,00	7 260,00
Dispensasjoner med høring	8 420,00	8 670,00
Dispensasjoner som krever politisk behandling	9 870,00	10 170,00

**Hvis det er flere dispensasjoner som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % pr. dispensasjon fra og med den andre dispensasjonen. Det betales fullt gebyr for behandling av den dyreste dispensasjonen.*

Type bistand	2017	2018
<p>For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse.</p> <p>Det må betales dobbelt gebyr for saksbehandling i forbindelse med etterhåndsgodkjenning, tilsyn og kontroll av slike ulovlige byggearbeider. Dersom den konkrete saken etter en beregning av faktisk medgått tid krever mer ressurser enn det som dekkes av det faste gebyret, kan det ilegges tilleggsgebyr etter bestemmelsene om medgått tid.</p>	100 % tillegg til ordinært gebyr, + evt. tillegg iht. bestemmelse om medgått tid.	100 % tillegg til ordinært gebyr, + evt. tillegg iht. bestemmelse om medgått tid.

Seksjonering av eiendommer

Regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er til stede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom

Tillatelse til seksjonering uten nødvendig befaring, settes til 3 ganger rettsgebyret

Tillatelse til seksjonering med nødvendig befaring, settes til 5 ganger rettsgebyret

Utslippssaker	2017	2018
Søknad om utslippstillatelse § 4		
Inntil 15 pe	4 210,00	4 340,00
15 – 100 pe	20 300,00	20 910,00
Over 100 pe	42 650,00	43 930,00

Vegsaker	2017	2018
Behandling om dispensasjon etter veglovens bestemmelser	1 380,00	1 420,00
Behandling av gravetillatelse i kommunal veg	1 380,00	1 420,00

Plansaker og konsekvensutredninger

- Gebyret skal innbetales i forbindelse med 1.gangsbehandling av planen.
- Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må anses som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.
- Gebyret avspeiler kommunens utgifter knyttet til saksbehandlingen og refunderes ikke selv om planforslaget forkastes eller avvises. Samlet gebyr blir summen av pkt. A og B og evt. C og D.

Reguleringsplan (detaljplan): Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	m²	2017	2018
A. Beregning etter planavgrensning (arealgebyr)	0 - 5 000 5 001 - 10 000 10 001 - 20 000 Mer enn 20 001	52 700,00 65 800,00 81 200,00 98 000,00	54 070,00 67 510,00 83 310,00 100 550,00
B. Beregning etter bebyggelsens areal Tillegg for eks. og ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som er regulert tidligere skal ikke regnes med.	0 - 1 000 1 001 - 5 000 5 001 - 10 000 Mer enn 10 001	7 800,00 23 200,00 40 400,00 51 900,00	8 000,00 23 805,00 41 450,00 53 250,00
C. Reguleringsspørsmål PBL § 12-8. Foreleggning av planer for planutvalget iht. pbl § 12-8. Gjelder foreleggning av reguleringsplaner før planarbeid starter opp. Dette gjelder når reguleringsformålet er i strid med overordnet plan.		20 % av arealgebyr, jf. pkt. A.	20 % av arealgebyr, jf. pkt. A.
D. Tilleggsgebyr. Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.	Pr. time	850,00	870,00

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 5-kr.

Mindre reguleringsendring Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C.	m²	2017	2018
A. Grunngelyr		11 480,00	11 780,00
B. Beregning etter bebyggelsens areal Tillegg for ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng.	0 - 500 501 -1 000 Mer enn 1001	3 470,00 9 160,00 15 800,00	3 560,00 9 400,00 16 210,00
C. Tilleggsgebyr Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.	Pr time	850,00	870,00

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 5-kr.

Konsekvensutredning Behandling av konsekvensutredning (KU) i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet:	2017	2018
- Lav sats – når plan- og KU-prosess koordineres	50 % av sats for reguleringsplan	50 % av sats for reguleringsplan
- Høy sats – når KU-prosessen kjøres separat	75 % av sats for reguleringsplan	75 % av sats for reguleringsplan

Alminnelige bestemmelser

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1, delingslovens § 5-2 og eierseksjoneringslovens § 7.

Generelt

Bestemmelsene i dette kapittelet gjelder for alle byggesaker, plansaker, delesaker, oppmålingstjenester, seksjoneringsaker m.m. med mindre annet er bestemt under det enkelte kapittel i regulativet.

Betalingsbestemmelser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales etter faktura fra kommunen. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter gjeldende satser.

Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

Betalingstidspunkt

Gebyret skal i hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak, eller en tjeneste utføres. Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/ rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller for øvrig til betaling slik:

Planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger innbetales når sakene legges ut til offentlig ettersyn. For mindre reguleringsendringer skal gebyret faktureres når vedtak fattes.

Byggesaker

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Delingsaker

Gebyret betales da vedtak etter plan- og bygningsloven er fattet, men før oppmålingsarbeidet igangsettes.

Skilt og reklame

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

Heiser/løfteinnretninger

Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført.

Seksjoneringsaker

Gebyret kan kreves betalt før saksbehandlingen igangsettes.

Prisregulering

Satsene vil normalt bli regulert den 01. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

Timepris

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal det brukes en timesats på kr 760 pr time med mindre annet er angitt under det enkelte kapittel i regulativet.

Avbrutt arbeid/trukket sak

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris - dog begrenset oppad til 75 % av satsene. Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold. For byggesaker etter kapittel 1 tilbakebetales 30 % av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er mindre enn de respektive minstesatser.

Urimelig gebyr

Hvis gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan fastsatt gebyr justeres forholdsmessig. Enhetsleder teknisk forvaltning har fullmakt til å redusere/øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger, eller dersom gebyrene åpenbart er urimelige. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Klageadgang

Gebyrfastsattelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til kommunens klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven

Ved ulovligheter vil overtredelsesgebyr etter PBL. § 32-8 bli ilagt.

Tilsyn

Kommunens tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves dekning av konsulentutgiftene.

Merverdiavgift

Med mindre annet er angitt under det enkelte kapittel i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene, jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

Leder av teknisk forvaltning kan i særlige tilfelle rekvirere bistand i samsvar med bestemmelsene i § 97 for å gjennomføre nødvendig tilsyn. Til dekning kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Gebyr for landbruksforvaltning

	Sats	2017	2018
Konesjonssaker			
Gebyr i henhold til statlig regulativ		5 000,00	5 000,00
Delingssaker			
Gebyr i henhold til statlig regulativ		2 000,00	2 000,00
Gjødselplaner			
Grunnsats pr. plan ettårig		380,00	380,00
Grunnsats pr. plan to-femårig		800,00	800,00
Tillegg for hver skifte		32,00	32,00
Økonomisk planlegging			
Driftsplaner jordbruk	Pr. time	400,00	400,00
Teknisk og biologisk planlegging - jord			
Bygningstekniske tiltak, miljøtiltak, grøfting, oppdyrking, planering	Pr. time	400,00	400,00
Teknisk og biologisk planlegging - skog			
Avvirkning, skogsgrøfting, grenseoppgang m.m	Pr. time	400,00	400,00
Konsulenttjenester			
Leieavtaler, erstatningsberegninger, utredningsoppgaver utover egen organisasjon	Pr. time	400,00	400,00
Konsulenttjenester			
Salg av spisskompetanse i prosjektarbeid Konsulenttjenester utover egen kommune	Pr. time	540,00	540,00

Frikjøp av parkeringsplasser

Frikjøpsordningen har eksistert i Kongsvinger kommune siden 1979 etter vedtekt til Plan og bygningslovens § 69 nr 4.

	2017	2018
Frikjøp av parkeringsplass pr plass	125 000,00	128 250,00

Prisene for 2018 er pris- og lønnsjustert med 2,6 % avrundet til nærmeste 5-kr.

Parkeringsavgifter

	2017	2018
Parkeringsplasser med timebetaling pr time	15,00	18,00
Parkeringsplasser med døgnbetaling pr døgn	30,00	40,00

Avgift betales i tidsrommet 08.00 – 17.00 på hverdager og 09.00 – 14.00 på lørdager.

Eiendomsskatt

	2017	2018
Skattesats generelt	2,2 o/oo	2,2 o/oo
Skattesats for bolig- og fritidseiendommer	2,2 o/oo	2,7 o/oo

Brann og feietjenester

Feie- og tilsynsgebyrene skal dekke kostnaden for tjenesten. Tjenesten utføres av Glåmdal Brannvesen IKS.

	2017	2018
Unødige alarmer/utrykninger		
Pr. unødig alarm*	4 494,00	4 656,00
Trygghetsalarmer		
Alternativ 1		
Abonnement tilkobling	2 483,00	Tjenesten leveres ikke lenger av Glåmdal Brannvesen IKS
Leie av trygghetsalarmutstyr *	1 934,00	
Alternativ 2		
Abonnement u/røykvarslertilkobling	2 483,00	
Leie av trygghetsalarmutstyr, pr. år *	1 414,00	
Alternativ 3		
Abonnement digitalalarm m/røykvarslertilkobling	3 330,00	
Leie av trygghetsalarmutstyr *	2 257,00	

* Alle priser tillegges 25 % merverdiavgift. Faktureres etterskuddsvis pr. mnd.

Årsavgifter	2017	2018
Leie av bil, mannskap og utstyr *		
Startpris snorkel med sjåfør	3 000,00	3 000,00
Snorkelbil m/sjåfør, leieavgift pr. time	1 186,00	1 230,00
Tankbil m/sjåfør, leieavgift pr. time	680,00	705,00
Båt m/sjåfør, leieavgift pr. time	680,00	705,00
Motorsprøyte, leieavgift pr. time	400,00	415,00
Motorsag, leieavgift pr. time	174,00	180,00
Vannsuger, leieavgift pr. time	128,00	133,00
Lensepumpe, leieavgift pr. time	128,00	133,00
Slanger, leieavgift pr. dag	286,00	296,00
Armatyr og småverktøy, leieavgift pr. dag	286,00	296,00
Mannskap 06:00-16:00, leieavgift pr. time	567,00	587,00
Mannskap 16:00-21:00, leieavgift pr. time	849,00	880,00
Mannskap 21:00-06:00, leieavgift pr. time	1 128,00	1 170,00
Kursavgift		
Forebyggende kurs/brannvernlederkurs, pr person	2 600,00	2 700,00
Varmearbeiderkurs, pr person	1 750,00	1 800,00
Øvrige kurs og øvelser fastsettes etter avtale		
Feiing av pipe *		
Årsgebyr feiing og tilsynsgebyr	490,00	500,00
Feiing ekstra røykløp	147,50	260,00

* Alle priser tillegges 25 % merverdiavgift. Alle priser indeksreguleres (SSB) pr januar hvert år.

Abonnementsavgifter for alarmtilkobling Alarmsentral Brann Innlandet (110)		
	2017	2018
1.Brannalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 1 Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l. <ul style="list-style-type: none"> • Bygg med bruksareal (BRA) på inntil 300m² 	802,00	802,00
2. Brannalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 2 Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l. <ul style="list-style-type: none"> • Bygg med bruksareal (BRA) på 300m²-500m² • Kirkebygg, Barnehage, Privateide samfunnshus/forsamlingslokaler • Skoler med samlet bruksareal (BRA) under 5000m² • Sykehjem/institusjon med mindre enn 100 senger • Næringsbygg med overnatting med mindre enn 50 senger • Leilighetsbygg/blokker med bruksareal (BRA) inntil 1200m², gjelder ved detekterte fellesarealer • Politi-/ambulanse-/brannstasjoner, Rådhus/kommunehus og Tinghus/rettsbygninger • Omsorgsboliger med mindre enn 20 leiligheter 	1598,00	1598,00
3. Brannalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 3 Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l. <ul style="list-style-type: none"> • Bygg med bruksareal (BRA) på 500m²-1200m² • Inntil 2 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 1200 m² • Skoler med samlet bruksareal (BRA) over 5000m² • Sykehjem/institusjon med mer enn 100 senger • Næringsbygg med overnatting med 50 senger eller mer • Leilighetsbygg/blokker med bruksareal (BRA) på 1200 m²-7500 m², gjelder ved detekterte fellesarealer • Idrettshaller • Omsorgsboliger med 20-50 leiligheter • Private leilighetsbygg i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med mindre enn 20 leiligheter 	2400,00	2400,00
4. Brannalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 4 Gjelder bruk av inntil 15 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l. <ul style="list-style-type: none"> • Bygg med bruksareal (BRA) på 1200m²-7500 m² • Inntil 3 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 7500 m² • Omsorgsboliger med mer enn 50 leiligheter • Private leilighetsbygg i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med 20-50 leiligheter 	3202,00	3202,00

Abonnementsavgifter for alarmtilkobling Alarmsentral Brann Innlandet (110)		
	2017	2018
5. Brannalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 5 Gjelder bruk av inntil 15 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l. <ul style="list-style-type: none"> • Kjøpesenter, mer enn 20 butikker • Storindustri med bruksareal (BRA) over 7500m² • Sykehus • Inntil 4 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 7500 m² • Bolighus/blokker med næring sammen med mer enn 20 leiligheter, gjelder ved detekterte fellesarealer • Private leilighetsbygg i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med mer enn 50 leiligheter 	4005,00	4005,00
6. Brannalarm, Privatbolig/leilighet, Kvartalsavgift prisgruppe 6 <ul style="list-style-type: none"> • Brannalarm inkl. en tilleggsalarm 	1082 Inkl. mva	1082 Inkl. mva
7. Brannalarm, Gårdsbruk/landbrukseiendommer(uavhengig av antall innganger). Kvartalsavgift prisgruppe 7 <ul style="list-style-type: none"> • Brannalarm 	900,00	900,00
8. Innbrudd, Kvartalsavgift prisgruppe 8 <ul style="list-style-type: none"> • Kunden må ha brannalarm fra før, og selv ha system for å rykke ut på alarmer • Prisen gjelder pr. bygg 	403,00	403,00
Innbrudd, Kvartalsavgift innbrudd avtaler inngått før 01.01.2016	Etter avtale	Etter avtale
9. Heisalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 9 <ul style="list-style-type: none"> • Gjelder bygg som ikke har andre alarmer til 110 sentralen. • Prisen er pr. heis 	802,00	802,00
10. Heisalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 10 <ul style="list-style-type: none"> • Gjelder bygg der det er overført andre alarmer til 110-sentralen • Prisen er pr. heis 	403,00	403,00

Abonnementsavgifter for alarmtilkobling Alarmsentral Brann Innlandet (110)		
	2017	2018
11. Teknisk alarm, Kvartalsavgift prisgruppe 11 • Gjelder bygg som har andre alarmer overført til 110 sentralen.	403,00	403,00
12. Teknisk alarm, Kvartalsavgift prisgruppe 12 • Gjelder bygg som ikke har andre alarmer overført til 110 sentralen.	802,00	802,00
A. Tilknytningsgebyr som gjelder kunder som har abonnementsavtale med lokalt brannvesen. • Tilknytningsgebyr første alarm. • Tilknytningsgebyr av flere alarmer og heisalarm	4550,00 2274,00	4550,00 2274,00
B. Gebyr ved eierskifte eller endring av alarmoverføring NB! Gleder alle kunder	773,00	773,00
<p>Rabattsatser for storkunder: Kunder med 5 objekt/adresser eller mer 15 % rabatt Det kreves nøkkelbokssafe hos alle våre alarmkunder. Nøkkelbokssafe må ha egen alarminngang, er inkludert i Brannalarm. Alle våre alarmkunder faktureres kvartalsvis. Ved unødige utrykninger som skylder manglende vedlikehold eller uaktsomhet kan det faktureres. Gebyrsats for unødig utrykning kan variere fra kommune til kommune, dette er regulert i den enkelte kommunes prisregulativ. For kunder i Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS sitt forvaltningsområde gjelder følgende gebyrsatser: Gebyr for unødig brannalarm utover 1 grunnet manglende vedlikehold/uaktsomhet kr 6.226,-</p>		

Nye satser gjelder fra 1.1.2018 forutsatt politisk godkjenning i vertskommunen og den enkelte samarbeidskommune.

Alle priser tillegges 25 % merverdiavgift.

(Alle priser er oppgitt uten mva, med unntak av noen priser som er inkl mva. Disse er merket.)

Renovasjonsgebyr

Gebyrene skal dekke kostnadene ved gjennomføring av renovasjonsordningen. Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap IKS leverer tjenesten.

Gebyrene er behandlet av styret i GIR, som tilrår nye satser overfor Kommunestyret.

	2017	2018
Normalabonnement, grunnbeløp	2 070,00	2 120,00
Fradrag redusert abonnement	-200,00	-200,00
Utvidet abonnement (360 liter restavfall) (tillegg)	268,00	268,00
Fellesløsning	-352,00	-352,00
Hjemmekompostering av matavfall	-200,00	-200,00
Hentetillegg 11-20 meter	250,00	250,00
Hentetillegg 21-50 meter	500,00	500,00
Hentetillegg 51-100 meter	900,00	900,00
Hentetillegg 101-500 meter	1 200,00	1 200,00
Hentetillegg 501-1000 meter	1 800,00	1 800,00
Hentetillegg over 1001 meter	2 400,00	2 400,00
Hentetillegg over 2001 meter	3 000,00	Utgår
Fradrag flytte beholdere til offentlig veg 2-3 abonnenter	-400,00	Utgår
Fradrag flytte beholdere til offentlig veg, 4 eller flere abonnenter	-150,00	Utgår
Hytter og fritidsboliger	560,00	550,00
Storforbrukere (1)	Etter avtale	Etter avtale

Flere tillegg og fradrag kan kombineres. Alle priser tillegges 25 % mva.

(1) Storforbruker: Storforbruker er en abonnent som på bakgrunn av avfallets karakter og mengde må ha en ordning som avviker seg fra en normalabonnent. Dette er f.eks skoler, gamle hjem og lignende. For Storforbrukere gjelder egne priser. Kontakt GIR for mer informasjon.

Gebyr vann, avløp og septik

Gebyrene skal dekke kostnadene ved gjennomføring av ordningen og faktureres over 4 terminer. GIVAS IKS leverer tjenesten.

Årsgebyr avløp = abonnementsgebyr + forbruksgebyr

Abonnementsgebyr	2017	2018
Abonnementsgebyr vann	1 000,00	1 000,00
Abonnementsgebyr avløp	1 000,00	1 000,00
Abonnementsgebyr vann, risikoabonnenter (1)	3 000,00	3 000,00
Abonnementsgebyr avløp, risikoabonnenter (1)	3 000,00	3 000,00
Forbruksgebyr	2017	2018
Forbruksgebyr, vann pr m ³	12,50	12,50
Forbruksgebyr, avløp pr m ³	14,20	15,30
Forbruksgebyr, vann etter areal, bolig (pr m ² BRA)	18,75	18,75
Forbruksgebyr, vann etter areal, fritidsbolig (pr m ² BRA)	9,38	9,38
Forbruksgebyr, avløp etter areal, bolig (pr m ² BRA)	21,30	22,95
Forbruksgebyr, avløp etter areal, fritidsbolig (pr m ² BRA)	10,65	11,48
Tilknytningsgebyr	2017	2018
Vann, boenhet/fritidsbolig (pr. stk.)	5 000,00	8 000,00
Vann, næringsbygg / offentlige bygninger (pr m ² BRA)	80,00	80,00
Avløp, boenhet/fritidsbolig (pr. stk.)	5 000,00	8 000,00
Avløp, næringsbygg/offentlige bygninger (pr m ² BRA)	80,00	80,00
Minimumsgebyr ved større vannmåler enn 26mm	50 000,00	Utgår
Andre gebyrer	2017	2018
Sommervann/vannpost – hytter (pr. år)	1594,00	1600,00
Vannmålerleie (pr. år)	200,00	200,00
Bytting av frosne vannmålere, inkl. montering (stk.)	1300,00	1300,00
Kontroll av vannmålere (stk.)	1300,00	1300,00
Avlesing av vannmåler etter purring (stk.)	600,00	600,00
Septiktømming	2017	2018
Slamavskiller, tømning hvert år (pr. år)	2 320,00	1 800,00
Slamavskiller, tømning hvert 2.år (pr. år)	1 160,00	Utgår
Slamavskiller fritidsbolig, tømning hvert 4.år (pr. år)	580,00	450,00
Slamavskiller for gråvann, tømning hvert 2 år (pr. år)	830,00	450,00
Bestilt-/tilleggstømming (pr. m ³)	580,00	450,00
Bestilt-/tileggstømming, gråvannstank (pr. m ³)	290,00	225,00
Tette tanker (pr. m ³)	348,00	270,00
Anleggsbidrag	2017	2018
Vann anleggsbidrag, >70 m ² BRA (stk. pr. m ²)	25 000,00	25 000,00
Vann anleggsbidrag, <70 m ² BRA (stk. pr. m ²)	12 500,00	12 500,00
Avløp anleggsbidrag, >70 m ² BRA (stk. pr. m ²)	25 000,00	25 000,00
Avløp anleggsbidrag, <70 m ² BRA (stk. pr. m ²)	12 500,00	12 500,00

Det tillegges ikke merverdiavgift på Anleggsbidrag. Alle andre priser tillegges 25 % merverdiavgift

(1) En risikoabonnent er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsavløp. Følgende kategorier i matrikkelen betegnes som risikoabonnenter med mindre det er dokumentert at overnevnte beskrivelse ikke er gjeldende: 211-219 Industribygg, 241-249 Fiskeri- og landbruksbygg, 323

Bensinstasjon, 511-519 Hotellbygning, 531-539 Restaurantbygg, 623 Laboratoriebygg, 710-721 Sykehus og sykehjem.

PRESISERING RUNDT BESTEMMELSEN OM ANLEGGSBIDRAG OG TILKNYTNINGSavgIFT:

- Anleggsbidrag skal betales i tillegg til tilknytningsgebyr for følgende grupper:
 - o For eiendommer som tilknyttes vann og avløp i forbindelse med utvidelse av offentlig ledningsnett. Dette gjelder alle tilfeller der GIVAS har direkte kostnader som følge av tilknytningen.
 - o For eksisterende eller nye boligfelt, industriområder, forretningsområder o.l hvor utbygger ikke står for samtlige kostnader til offentlig ledningsnett.
- Anleggsbidrag skal ikke betales i for følgende grupper:
 - o Der private utbyggere står for alle kostnader ved opparbeidelse av infrastrukturen og kommunen overtar dette vederlagsfritt (utbyggingsavtaler).
 - o For eiendommer som knyttes til eksisterende ledningsnett uten at det påfører GIVAS utgifter.
- For boliger, rekkehus, boligblokker etc. skal det betales 1 anleggsbidrag pr bolig iht definisjon i Matrikkelen.
- For øvrig bebyggelse skal det betales 1 anleggsbidrag per eiendom eller per påkoblingspunkt til offentlig ledning.
- For eneboliger med hybel/sokkelleilighet eller anneks skal det kun betales 1 anleggsbidrag, forutsatt 1 påkoblingspunkt til offentlig ledning. Det skal imidlertid betales 1 tilknytningsavgift pr enkelt bolig iht definisjon i Matrikkelen.
- Ved utbygging av nye områder, der kostnader til infrastruktur kan dekkes inn via salg av tomter eller boliger/eiendommer, skal utbygger finansiere infrastrukturen. I slike tilfeller skal det skrives en utbyggingsavtale.
- Det kan inngås enkeltavtaler som setter et høyere anleggsbidrag. Det må da skrives en utbyggingsavtale (frivillig).

